

1684

## Договор об уступке прав по договору аренды

г. Брянск

"3" октября 2014 г.

Хайкин Владимир Львович, 28.01.1977 г. рождения, пол мужской, место рождения: г. Брянск, гражданство РФ, паспорт: 15 02 № 567508, выдан 29.03.2002 г. ОВД Бежицкого района г. Брянска, код подразделения 322-001, зарегистрирован по адресу: 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 30, кв. 20, именуемый в дальнейшем Цедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Светал» (ОГРН 1083254010916, зарегистрировано 17.07.2008 г., Свидетельство сер. 32 № 001567519 выдано МРИ ФНС РФ № 4 по Брянской области), именуемое в дальнейшем Цессионарий, в лице врио генерального директора Поплавского Сергея Дмитриевича, 04.03.1976 г. рождения, пол мужской, место рождения: г. Брянск, гражданство РФ, паспорт 15 04 408250, выдан 14.07.2005 г. ОВД Бежицкого района г. Брянска, код подразделения 322-001, зарегистрирован по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Авиационная, д. 34, кв. 19, действующего на основании приказа № 21п от 02.10.2014 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

Цедент уступает, а Цессионарий принимает права и обязанности арендатора на земельный участок (далее - Участок) из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 32:28:0030903:925, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая, для использования в целях: для организации строительной площадки на период строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома от 4 до 17 этажей, объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, общей площадью 1684 (одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) кв. м, используемый Цедентом на основании Договора аренды № 47178 земельного участка, находящегося в государственной собственности от 04.06.2013 г., заключенного с Управлением имущественных отношений Брянской области, зарегистрированного Управлением государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 23.09.2014 г., номер регистрации 32-32-01/073/2014-421.

2. Цедент обязуется передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности по вышеуказанному договору аренды и сообщить сведения имеющие значение для осуществления прав и обязанностей по данному договору.

3. Цедент обязан уведомить Управление имущественных отношений Брянской области о переходе прав и обязанностей по договору аренды к Цессионарию.

4. Правоотношения сторон не урегулированные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном порядке.

6. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Настоящий договор составлен в 4-х подлинных экземплярах. Один экземпляр настоящего договора хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, один экземпляр направляется в Управление имущественных отношений Брянской области и по одному – выдается сторонам договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Цедент:**

**Хайкин Владимир Львович**

28.01.1977 г.рождения, место рождения: г. Брянск, гражданство РФ, пол – мужской, паспорт: 15 02 № 567508, выдан 29.03.2002 г. ОВД Бежицкого района г. Брянска, код подразделения 322-001, зарегистрирован по адресу: 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 30, кв. 20.

*Хайкин Владимир Львович*

**Цессионарий:**

**ООО "Светал"**

241047, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46А

ИНН/КПП 3233501238/325701001

Р/с 40702810208000006540 Отделение № 8605 Сбербанк России г. Брянск

К/с 30101810400000000601

БИК 041501601

*Поповский Сергей Дмитриевич*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
Номер регистрационного округа <u>32</u>
Произведена государственная регистрация <u>решение</u> <u>а решение</u>
Дата регистрации <u>07.10.2014</u>
Номер регистрации <u>41-71-01/071/2014-933</u>
Регистратор _____ (подпись)



Котова Е.А.