



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
**«Светал»**

полное наименование организации – для юридических лиц)

241047, г. Брянск, улица Димитрова, д.46-А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 ноября 2016 года

№ 32-301-2371-2014

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

(ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс с пристроенной котельной.

1-й этап строительства (блок-секция в осях 3-4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория садоводческого общества  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Тюльпан, домовладение 11 (постановление Брянской городской администрации от 20.06.2016 №2052-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0000000:6420

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, территория СО «Тюльпан»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№RU 32301000-2371, дата выдачи 10.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2371-А-2016, дата выдачи 20.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2371-Б-2016, дата выдачи 24.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>24512,6</b>	<b>24612</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>22969</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6583,07</b>	<b>6444,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>195,97</b>	<b>196,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>44,7+47,3+68,67 +35,3</b>	<b>161,0+35,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3942,95</b>	<b>3943,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>195,97/35,3</b>	<b>196,3/35,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3942,95	80/3943,2
1-комнатные	шт./кв. м		52/2123,2
2-комнатные	шт./кв. м		28/1820,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4130,67	4130,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б блоки
Материалы стен			кирпичные.
Материалы перекрытий			ж/бетонные плиты
Материалы кровли			рулонная совмещенная
Иные показатели			
строительный объем пристроенной котельной	куб.м.	99,4	99,4
площадь пристроенной котельной	кв.м.	35,3	35,3
теплопроизводительность котельной	кВт	840	840
количество котлов	шт.	2	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		<b>0,4235</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты пенополистерольные ПСБ-С-35 толщиной 60мм
Заполнение световых проемов			Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.10.2016, подготовленного кадастровым инженером Калининым Сергеем Александровичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-13-154 от 04.07.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 25.07.2013)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



**Кульбакова И.С.**  
(расшифровка подписи)

**"01" ноября 2016г.**

М.П.