

Дополнительное соглашение № 2 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 3.10.2014 г.

г. Брянск

"9" февраля 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Хайкин Владимир Львович, ОГРНИП 312325628200021, именуемый в дальнейшем Арендодатель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации сер. 32 № 001876598, выданного 08.10.2012 г. МИФНС № 10 по Брянской области, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Светал» (ОГРН 1083254010916, зарегистрировано 17.07.2008 г., Свидетельство сер. 32 № 001567519 выдано МРИ ФНС РФ № 4 по Брянской области), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице врио генерального директора Пигусовой Натальи Викторовны, 31.07.1976 г. рождения, пол женский, место рождения: г. Брянск, гражданство РФ, паспорт 15 01 384505, выдан 14.11.2001 г. ОВД Советского района г. Брянска, код подразделения 322-003, зарегистрирована по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д. 20, корп. 1, кв. 127, действующей на основании приказа № 33/п от 09.02.2017 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 договора аренды от 3.10.2014 г. читать в следующей редакции:

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: **многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**, общей площадью 2895 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, с кадастровым номером 32:28:0030903:4 (далее – Участок),

для использования в качестве застройщика для возведения многоквартирного жилого дома.

2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на основании Договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, от 15.09.2014 г. № 10140, Акта приема-передачи земельного участка от 15.09.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2014 г. сделана запись регистрации 32-32-01/071/2014-803 и Управлением государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права 32-АЖ № 603775 от 30.09.2014 г.

3. Арендная плата на дату подписания сторонами Соглашения оплачена Арендатором в полном объеме.

4. Договор аренды от 3.10.2014 г. в части не измененной настоящим Соглашением является действующим.

5. Данное Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

6. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ИП Хайкин Владимир Львович

28.01.1977 г.р., место рождения – г. Брянск, гражданство РФ, пол – мужской, паспорт: 15 02 № 567508, выдан 29.03.2002 г. ОВД Бежицкого района г. Брянска, код подразделения 322-001, зарегистрирован по адресу: 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 30, кв. 20.

Свидетельство о государственной регистрации сер. 32 № 001876598, выдано 08.10.2012 г.

МИФНС № 10 по Брянской области

ОГРНИП 312325628200021

ИНН 323210772708

Р/с 40802810708000000140 Отделение № 8605 Сбербанка России г. Брянск

К/с 30101810400000000601

БИК 041501601

Хайкин Владимир Львович

Арендатор:

ООО "Светал"

241047, г. Брянск, ул. Димитрова, д. 46А

ИНН/КПП 3233501238/325701001

Р/с 40702810208000006540 Отделение № 8605 Сбербанка России г. Брянск

К/с 30101810400000000601

БИК 041501601

Тигуаев Тигусова Наталья Викторовна



Принумеровано
пронумеровано
2(два) листа

Шинцев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

Произведена государственная регистрация	Дополнительное соглашение
Дата регистрации	20.02.2017
Номер регистрации	32:28:0030903:4-32/001/2017-2
Государственный регистратор прав	А.О.Прохорова (подпись, М. П.)
	(Ф.И.О.)



