

«УТВЕРЖДАЮ»:



Врио директора АУБО «Государственная  
экспертиза проектов Брянской области»

Е.М.Мельниченко

«20» октября 2016 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»  
от 27.10.14 № 32-1-4-0349-14**

Настоящее дополнение к заключению выдается взамен ранее выданного дополнения от 29.09.16 в связи с выдачей нового градостроительного плана земельного участка № 32301-0304780, утвержденного 28.09.16 И.о.заместителя Главы городской администрации, взамен ранее выданного градостроительного плана земельного участка № 32301000-0100000000003636 и получением письма Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 18.10.16 № 3888-ДПРи по объекту «Жилой комплекс с пристроенной котельной по адресу: г. Брянск, Советский район, СО Тюльпан».

Проектная документация по планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с новым градостроительным планом и согласована Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 27.09.16.

На участке строительства находится водный объект (ручей №2). Перед производством работ, затрагивающих русло ручья №2, необходимо получить решение о предоставлении данного водотока в пользование и согласование режима использования водного объекта в Департаменте природных ресурсов и экологии Брянской области.

При производстве работ по строительству и благоустройству 1 этапа строительства жилого дома берега и русло ручья №2 не затрагиваются и получение его в пользование, а так же согласование с Департаментов природных ресурсов и экологии Брянской области не требуется.

Проектная документация по объекту капитального строительства рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

*Технико-экономические показатели земельного участка:*

- площадь участка в отведенных границах – 5453 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки – 1198,67 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки) – 2749 м<sup>2</sup>;
- площадь площадок – 133,8 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 1371,53 м<sup>2</sup>;
- количество парковочных мест на автомобильной стоянке – 44,  
в том числе для инвалидов – 5.

*Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:*

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
		I этап (б/с в осях 3-4)	II этап (б/с в осях 1-2)	Всего: I-II этапы
1 Количество этажей, в том числе подземных	эт.	16 1	16 1	16 1
2 Количество квартир	кв.	80	82	162
в том числе: 1-комнатных		52	53	105
2-комнатных		28	28	56
3-комнатных		-	1	1

3 Строительный объем, в том числе - подземной части	м <sup>3</sup>	24512,6	22765,64	47278,24
		1643,0	1202,64	2845,64
4 Площадь:				
- застройки	м <sup>2</sup>	584,8	573,5	1158,3
- жилого здания	м <sup>2</sup>	6583,07	6583,07	13166,14
- общая квартир с учетом летних помещений	м <sup>2</sup>	4130,67	4237,71	8368,38
- общая квартир без учета летних помещений	м <sup>2</sup>	3942,95	4068,44	8011,39
- жилая	м <sup>2</sup>	1863,27	1941,18	3804,45
- летних помещений (с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	187,72	169,27	356,99
- общая нежилых помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	195,97	-	195,97
- общая помещения общественного назначения № 1 (офиса)	м <sup>2</sup>	44,7	-	44,7
- общая помещения общественного назначения № 2 (офиса)	м <sup>2</sup>	47,3	-	47,3
- общая помещения общественного назначения № 3 (офиса)	м <sup>2</sup>	68,67	-	68,67
- площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (котельная)	м <sup>2</sup>	35,3	-	35,3
- общая площадь жилых и нежилых помещений с котельной	м <sup>2</sup>	6443,82		
5 Продолжительность строительства	мес.			36
6 Эксплуатационные показатели:				
6.1 Расход холодной воды с учетом нужд котельной	м <sup>3</sup> /сут	54,0	54,0	108,0
6.1.1. Расход воды на жилой дом, в том числе:		50,4	50,4	100,8
- холодной		30,24	30,24	60,48
- горячей		20,16	20,16	40,32
6.2 Расход воды на противопожарные нужды:	л/сек			
- внутренние		5,0	5,0	5,0
- наружные		25,0	25,0	25,0
6.3 Канализационные стоки с учетом нужд котельной	м <sup>3</sup> /сут	54,0	54,0	108,0
6.4 Расход тепла, в том числе на:	Ккал/ч	405250	405250	810500
- отопление		232000	232000	464000
- горячее водоснабжение		173250	173250	346500
6.5 Потребная электрическая мощность	кВт	140	140	253

*Котельная со вставкой*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм</i>	<i>Значение показателя</i>
1 Этажность	эт.	1
2 Строительный объем	м <sup>3</sup>	99,4
3 Площадь:		
- застройки	м <sup>2</sup>	40,37
- общая площадь	м <sup>2</sup>	35,3
4 Расход энергоресурсов (топлива) в год	т.у.т.	280,0

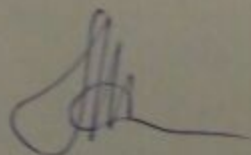


- общая помещения общественного назначения № 3 (офиса)	м <sup>2</sup>	68,67	-	68,67
- площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (котельная)	м <sup>2</sup>	35,3	-	35,3
- общая площадь жилых и нежилых помещений с котельной	м <sup>2</sup>	6443,82		
5 Продолжительность строительства	мес.			36
6 Эксплуатационные показатели:				
6.1 Расход холодной воды с учетом нужд котельной		54,0	54,0	108,0
6.1.1. Расход воды на жилой дом, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	50,4	50,4	100,8
- холодной		30,24	30,24	60,48
- горячей		20,16	20,16	40,32
6.2 Расход воды на противопожарные нужды:				
- внутренние	л/сек	5,0	5,0	5,0
- наружные		25,0	25,0	25,0
6.3 Канализационные стоки с учетом нужд котельной	м <sup>3</sup> /сут	54,0	54,0	108,0
6.4 Расход тепла, в том числе на:	Ккал/ч	405250	405250	810500
- отопление		232000	232000	464000
- горячее водоснабжение		173250	173250	346500
6.5 Потребная электрическая мощность	кВт	140	140	253

*Котельная со вставкой*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм</i>	<i>Значение показателя</i>
1 Этажность	эт.	1
2 Строительный объем	м <sup>3</sup>	99,4
3 Площадь:		
- застройки	м <sup>2</sup>	40,37
- общая площадь	м <sup>2</sup>	35,3
4 Расход энергоресурсов (топлива) в год	т.у.т.	280,0
5 Эксплуатационные показатели:		
5.1 Теплопроизводительность котельной	кВт	840
5.2 Количество (марка котлов)	шт	2 (Buderus Logano SK 645/420)
5.3 Расход газа	м <sup>3</sup> /ч	83,89
5.4 Установленная электрическая мощность	кВт	16,31

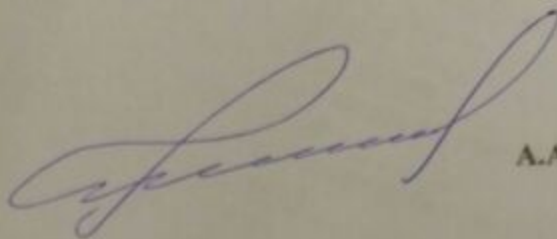
Заместитель директора



Л.А.Тупик

5 Эксплуатационные показатели:		
5.1 Теплопроизводительность котельной	кВт	840
5.2 Количество (марка котлов)	шт	2 (Buderus Logano SK 645/420)
5.3 Расход газа	м <sup>3</sup> /ч	83,89
5.4 Установленная электрическая мощность	кВт	16,31

Заместитель директора



А.А.Сипачев