

«УТВЕРЖДАЮ»:



Врио директора АУБО «Государственная  
экспертиза проектов Брянской области»

Е.М.Мельниченко

«17» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

от 01.12.14 № 32-1-4-0411-14

Настоящее дополнение к заключению выдается в связи с выдачей:

- нового градостроительного плана земельного участка № RU32301-0304916 (кадастровые номера 32:28:0030903:925 площадью 1684 м<sup>2</sup> и 32:28:0030903:4 площадью 2895 м<sup>2</sup>), утвержденного и.о. заместителя Главы городской администрации от 03.03.17, взамен ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU 32301000-0300000000004030 по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Бежицкая в Советском районе г.Брянска»;
- выписки из постановления Брянской городской администрации от 01.07.16 № 2335-п «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- постановления Брянской городской администрации от 07.12.16 № 4276-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-и» и уточнением технических показателей.

*Технические показатели земельного участка:*

- площадь участка в отведенных границах – 4579,00 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки – 793,80 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки) – 2589,90 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 1195,30 м<sup>2</sup>;
- количество гостевых автостоянок – 39 м/мест, в том числе для ММГН – 4 м/места.

*Технические показатели объекта капитального строительства:*

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Жилой дом	Крышная котельная	Всего
1 Количество этажей, в том числе: - подземный этаж	эт.		1	18 1
2 Площадь:				
- застройки	м <sup>2</sup>	793,80		793,80
- жилого здания	м <sup>2</sup>	9956,80		9956,80
- общая котельной	м <sup>2</sup>		82,10	82,10
- жилая квартир	м <sup>2</sup>	3155,60		3155,60

- общая квартир (без учёта неотапливаемых помещений)	м <sup>2</sup>	6530,40		6530,40
- общая квартир (с учётом неотапливаемых помещений)	м <sup>2</sup>	6960,20		6960,20
- подвала	м <sup>2</sup>	487,9		487,9
- общая нежилых помещений, в том числе общего имущества МЖД	м <sup>2</sup>			82,1
3 Количество квартир:	кв.	120		120
- 1-комнатных	кв.	60		60
- 2-комнатных	кв.	45		45
- 3-комнатных	кв.	15		15
4 Строительный объём,	м <sup>3</sup>	35236,00	370,00	35606,00
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	1229,00		1229,00
5 Продолжительность строительства	мес.	36		36
6 Эксплуатационные показатели:				
6.1 Расход воды, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	48,75	0,29	49,04
- холодной	м <sup>3</sup> /сут	29,25	0,29	29,54
- горячей	м <sup>3</sup> /сут	19,5		19,5
6.2 Канализационные стоки	м <sup>3</sup> /сут	48,75		48,75
6.3 Расход тепла, в том числе на:	Вт	510000	5180	515180
- отопление	Вт	275000	5180	280180
- горячее водоснабжение	Вт	235000		235000
6.4 Потребная электрическая мощность	кВт	194,7	7,0	201,7
6.5 Расход газа	м <sup>3</sup> /час		70,7	70,7
7 Мощность котельной	кВт		600	600

Заместитель директора



А.А.Сипачев